



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-3035 (1) 06. 12. 2017
гр. Бургас,

ДО
„ЛОЗИНЯ“ ООД
ГР. СРЕДЕЦ
ПЛ. „ГЕОРГИ ДИМИТРОВ“ № 5, ЕТ. 1

Относно: „Частично изменение на ПУП-ПЗ за имот №080009, м. „Зад хамбара“ в землището на с. Зорница, община Средец с цел изграждане на битова сграда в границите на имота“, с възложител „ЛОЗИНЯ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3035/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПЗ за имот №080009, м. „Зад хамбара“ в землището на с. Зорница, община Средец с цел изграждане на битова сграда в границите на имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С частично изменение на ПУП-ПЗ за имот №080009, м. „Зад хамбара“ в землището на с. Зорница, община Средец се предвижда изграждане на битова сграда в границите на имота.

Разглежданият имот - ПИ №080009, м. „Зад хамбара“, земл. на с. Зорница, община Средец е с площ от 13.234 дка и начин на трайно ползване: „Стопански двор“.

В имота има съществуваща ремонтна работилница и сграда с друго предназначение.

Пътната инфраструктура е съществуваща. Захранването на имота с вода за битово-питейни и противопожарни нужди ще се осъществява от проектен водопровод, разширение на съществуващата улична водопроводна мрежа на селото.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на изменение на ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Натура – 2000. Най – близко разположена е защитена зона BG0000513 “Войнишки Бакаджик” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Решение №122 от 02.03.2007 г. на МС (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменението на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

