



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3036(А) 05. 12. 2017

ГР. БУРГАС,

ДО

КРАСИМИР НИКОЛОВ ГАНЕВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** план „Частично изменение на ПУП – ПРЗ и РУП на УПИ XII-176, УПИ XIII-176 и УПИ XIV-475, кв.1 /идентични с ПИ 07079.602.176, 07079.602.583 и 07079.602.475 по КК/ по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, Община Бургас, с цел промяна на начина на застрояване и промяна в отреждането на имотите“, с възложители: Ивайло Гинев Ганев, Кимон Гинев Ганев, Юлий Емилов Митев и Емил Емилов Митев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3036/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП – ПРЗ и РУП на УПИ XII-176, УПИ XIII-176 и УПИ XIV-475, кв.1 /идентични с ПИ 07079.602.176, 07079.602.583 и 07079.602.475 по КК/ по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С плана се предвижда частично изменение на ПУП – ПРЗ и РУП на УПИ XII-176, УПИ XIII-176 и УПИ XIV-475, кв.1 /идентични с ПИ 07079.602.176, 07079.602.583 и 07079.602.475 по КК/ по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, Община Бургас, с цел промяна на начина на застрояване от свободно в свързано между имотите, промяна в отреждането на УПИ XIII-176 от „за обществено обслужване“ в „за жилищно строителство“ и отпадане на предвидената с ПУП задънена улица. Провежда се нова обслужваща улица между о.т.1230 и о.т.1232 с габарит на пътното платно 6,00м, тротоар откъм жилищните сгради и към детската градина от 1,50м. Обособява се нов квартал - кв.12А. Показателите за застрояване, в съответствие с допустимите за устройствена зона Жг са, както следва: плътност до 80%, озеленяване мин. 20%, Кинт до 3,0, височина от 3,50 до 24,00м.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така описаното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на изменението на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че на терена няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

