



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2999 (А) 05. 12. 2017  
ГР. БУРГАС

ДО  
РАЛИЦА РАЙЧЕВА АРНАУДОВА  
МАРИЕЛА РАЙЧЕВА АРНАУДОВА

ГР. БУРГАС  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Надстройка и преустройство на съществуваща едноетажна сграда в УПИ VIII, кв. 126 по плана на кв. „Черно море“ – „кв. Рудник“, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: Ралица Райчева Арnaudова и Мариела Райчева Арnaudова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2999/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Надстройка и преустройство на съществуваща едноетажна сграда в УПИ VIII, кв. 126 по плана на кв. „Черно море“ – „кв. Рудник“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда надстройка и преустройство на съществуваща едноетажна сграда в УПИ VIII, кв.126 по плана на кв. „Черно море“ - кв. „Рудник“, гр. Бургас, община Бургас, а именно да се създадат три самостоятелни жилища на първо ниво едно голямо жилище, а на второ етажно ниво две по-малки жилища, при следните показатели на застрояване: плътност – до 40%, озеленяване – до 40%, Кинт до 1,0. Техническата инфраструктура е съществуваща.

Инвестиционно предложение, не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на предложения план при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепоменатата защитена зона.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

