



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3021 (Λ) 06. 12. 2017
ГР. БУРГАС,

ДО
„МЕТАЛ ИНС“ ЕООД
УЛ. „МАКСИМ ГОРКИ“ №11
ГР. СРЕДЕЦ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на логистичен център за търговия с хранителни продукти в УПИ VII-763, кв.43 /идентичен с ПИ 07079.605.524 по КК/ по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „МЕТАЛ ИНС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3021/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на логистичен център за търговия с хранителни продукти в УПИ VII-763, кв.43 /идентичен с ПИ 07079.605.524 по КК/ по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен център за търговия с хранителни продукти в УПИ VII-763, кв.43 /идентичен с ПИ 07079.605.524 по КК/ по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас, при следните показатели на застрояване: плътност – макс. 60%, озеленяване – мин.20%, Кинт – 2,0, височина – 20м. Обектът ще се обслужва от около 10 човека персонал. Сградата се състои от административна и складова част. Административната част е разположена в югоизточната част на сградата и е на два етажа. Складовата част е на едни етаж. В нея са разположени осем хладилни камери за съхранение на яйца, колбаси, пилета и пилешки разфасовки, месо, зеленчуци, млечни продукти, мляко и една за експедиция на сортираните продукти. Разположени са също склад за сухи продукти и склад за брашно. В рамките на имота ще се обособят 25 паркоместа. Имотът граничи непосредствено в посока юг със съществуваща обслужваща второстепенна улица, чрез която ще се осигури транспортното обслужване. Захранването на обекта с питейна вода и електричество е осигурено посредством съществуващата техническа инфраструктурна мрежа. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационна система. Имотът е с площ 6,041дка, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за складова база“. Теренът е част от промишлена зона „Север“ на гр. Бургас.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн.ДВ, бр.102/2008г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е

допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на логистичен център за търговия с хранителни продукти в УПИ VII-763, кв.43 /идентичен с ПИ 07079.605.524 по КК/ по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в промишлената зона на град Бургас/ и характера на инвестиционното предложение /складова база/, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас обръща внимание:

1. Оборудването, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове да се експлоатира в съответствие с приложимите изисквания на чл.4, 5, 6 и 8 на Регламен /ЕО/ №517/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент /ЕО/ 842/2006.
2. При експлоатацията на оборудване, съдържащо вещества, които нарушават озоновия слой да се спазват изискванията на Регламент /ЕО/ №1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой, както и да се докладва информация в съответствие с изискванията на Наредба за установяване на мерки по прилагане на Регламент /ЕО/ №1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС