



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3050 (1) 01. 12. 2017
ГР. БУРГАС

ДО

„ЛАЛОВ ЕГРЕК” ООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „ЛАЗУР”, БЛ. 103, ВХ. 1, ЕТ. 5, АП. 10

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПР за имот №48619.2.425 по КК на гр. Царево, м. „Диньов гьол”, общ. Царево с цел разделяне на имота на три нови УПИ”, с възложител „ЛАЛОВ ЕГРЕК” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-3050/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното изменение на план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР за имот №48619.2.425 по КК на гр. Царево, м. „Диньов гьол”, общ. Царево с цел разделяне на имота на три нови УПИ”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се частично изменение на ПУП-ПР за имот №48619.2.425 по КК на гр. Царево, м. „Диньов гьол”, общ. Царево, като целта е наличния сграден фонд върху терена да остане в самостоятелни УПИ. В имота са построени: сграда с идентификатор 48619.2.425.1 със застроена площ 478кв.м с предназначение „друг вид сграда за обитаване”; сграда с идентификатор 48619.2.425.2 със застроена площ 204кв.м с предназначение „жилищна сграда еднофамилна”. Издадено е удостоверение №82/18.09.2008г. за въвеждане в експлоатация на строеж „Семеен хотел с ресторант, кафе-бар и център за водолазен спорт и туризъм, два открити басейна – туристически и тренировъчен, къщи тип икономичен №10 и №11 с общо 24 апартамента, площадкови, електро и ВиК мрежи, събирателна яма за БФК, благоустрояване и ограда с плътен цокъл” в ПИ №№48619.2.425 по КК на гр. Царево, м. „Диньов гьол”, общ. Царево.

Така описаното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

имот №48619.2.425 по КК на гр. Царево, м. „Диньов гьол”, общ. Царево не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение МС № 122/2007г., Изм. с Решение № 660 на МС от 1.11.2013 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че плана не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище да се счита, като изразено такова от страна на компетентния орган по околна среда във връзка с чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

