



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3010 (N) 01. 12. 2017
ГР. БУРГАС

ДО
ИЛИЯ ЗАХАРИЕВ БАЛАБАНОВ
ГР. СОФИЯ

ЖИВКО ИВАНОВ ЖЕЛЕВ
ГР. СТАРА ЗАГОРА

СВЕТЛАНА АТАНАСОВА АТАНАСОВА
ГР. ПЛОВДИВ

ИСКЪР НИКОЛАЕВ ИСКЪРОВ
ГР. БУРГАС

МИРА НИКОЛАЕВА ИСКЪРОВА
ГР. БУРГАС

Относно: „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 48619.505.923, гр. Царево, община Царево с цел делба на имота на три дяла и обособяване на площадки за строеж” с възложители Илия Захариев Балабанов, Живко Иванов Желев, Светлана Атанасова Атанасова, Искър Николаев Искъров и Мира Николаева Искърова

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-3010/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 48619.505.923, гр. Царево, община Царево с цел делба на имота на три дяла и обособяване на площадки за строеж” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ПУП-ПРЗ за имот 48619.505.923, гр. Царево, община Царево се цели делба на имота на три дяла и обособяване на площадки за строеж на жилищни сгради. Съществуващата сграда в новообразувания УПИ III ще бъде запазена. Предвиждат се паркоместа в имота. Електрозахранването и водоснабдяването ще ства от съществуващи мрежи. Отпадните води ще се събират в септична яма. Имотът е с обща площ 1507 кв.м. с начин на трайно ползване – ниско застрояване и трайно предназначение – урбанизирана.

Така описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста

от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001001 “Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., ДВ., бр.21/2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 “Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание, настоящото писмо може да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

