



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-3011 (1)  
гр. Бургас,

30. 11. 2017

ДО  
ГЕОРГИ ЯНЕВ ЯНЕВ  
ГР. КИТЕН

КИРО ЯНЕВ ЯНЕВ  
ГР. КИТЕН

ЕВТИМ ЯНЕВ КИРОВ  
ГР. КИТЕН

ЯНКО ЕВТИМОВ ПАНОВ  
ГР. ВАРНА

КИЧКА НИКОЛОВА МИЛАДИНОВА  
ГР. ПЛОВДИЕ

СТАНКА АТАНАСОВА ПАНОВА  
ГР. КЪРДЖАЛИ

НАСКО НИКОЛОВ ПАНОВ  
ГР. КЪРДЖАЛИ

**Относно:** „ПУП-ПРЗ за ПИ № 37023.503.35 (УПИ II-337, кв.10), гр. Китен, общ. Приморско, обл. Бургас” с възложители: Георги Янев Янев, Киро Янев Янев, Евтим Янев Киров, Янко Евтимов Панов, Кичка Николова Миладинова, Станка Атанасова Панова, Наско Николов Панов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3011/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, **Ви уведомявам за следното:**

„ПУП-ПРЗ за ПИ № 37023.503.35 (УПИ II-337, кв.10), гр. Китен, общ. Приморско, обл. Бургас **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ № 37023.503.35 (УПИ II-337, кв.10), гр. Китен, общ. Приморско, обл. Бургас с цел разделяне на имота на два новообразувани УПИ, както следва УПИ V-337 и УПИ II-337, с предназначение за вилно строителство. Характера и показателите на застрояване са: Устройствена зона „Ов“, пл. застрояване до 30%; Кинт – 0.8; пл. озеленяване 40 %; Етажност 1-2.

Със Заповед № 230/05.04.2017 г. на кмета на община Приморско се разрешава изготвяне на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-337, кв.10, гр. Китен, общ. Приморско, обл. Бургас.



Предвид наличните данни **Ви уведомявам**, че описаният план **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Граничи със защитена зона **BG0001001 "Ропотамо"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменението на плана, при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху гореспоменатата защитена зона. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС **Ви уведомявам**, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

