



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-3081(А) 30. 11. 2017  
гр. Бургас,

ДО  
ГЕОРГИ ХРИСТОВ КАРАИВАНОВ  
ГР. БУРГАС

#### ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ III-1224 и УПИ V-1223, кв. 85, по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас “ с възложител: ГЕОРГИ ХРИСТОВ КАРАИВАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3081/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, **Ви уведомявам за следното:**

„Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ III-1224 и УПИ V-1223, кв. 85, по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас “ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП – ПРЗ за УПИ III-1224 и УПИ V-1223, кв. 85, по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас се цели преконфигурация на двата имота.

Имотите, предмет на плана са с площи: 678 кв. м. и 976 кв. м, с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Площта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореопоменатата защитена зона.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на*

съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

