



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1416 (3)

ГР. БУРГАС

30. 11. 2017

ДО

**ПЕТКО СТАМАТОВ ГЕОРГИЕВ**

**НАСЛЕДНИЦИ НА ТОДОР ГЕОРГИЕВ ТОДОРОВ**

**МИЛКА СТАМАТОВА ПЪРВАНОВА**

**ВЕНА ГРУДОВА ЯЗАДЖИЕВА**

**ТОШКО ГРУДОВ ЯЗАДЖИЕВ**

**ГР. КИТЕН**

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПР и изготвяне на ПЗ за ПИ 37023.503.72 по КК на гр. Китен, идентичен с УПИ IV в кв. 20 по ПР на вилна зона гр. Китен, община Приморско с цел разделянето му на шест нови УПИ и отреждане на устройствената зона”, с възложители: н-ци на Тодор Георгиев Тодоров, Милка Стаматова Първанова, Петко Стаматов Георгиев, Вена Грудова Язаджиева и Тошко Грудов Язаджиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1416/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПР и изготвяне на ПЗ за ПИ 37023.503.72 по КК на гр. Китен, идентичен с УПИ IV в кв. 20 по ПР на вилна зона гр. Китен, община Приморско с цел разделянето му на шест нови УПИ и отреждане на устройствената зона”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Предлага се изменение на ПУП-ПР и изготвяне на ПЗ за ПИ 37023.503.72 по КК на гр. Китен, идентичен с УПИ IV в кв. 20 по ПР на вилна зона гр. Китен, община Приморско с цел разделянето му на шест нови УПИ и отреждане на устройствената зона „Ов“, свободно застрояване при следните показатели на застрояване: плътност – 30%, Кинт – 0,8, етажност 1 до 2 и височина от 4 до 6м. Горепосочения имот е част от вилна зона, за която със Становище по екологична оценка №БС-08-07/2010г. на Директора на РИОСВ-Бургас е съгласуван „План за регулация на вилна зона в местностите «Коручешме», «Габърчетата» и «Сазлъка», землище гр. Китен, общ. Приморско”, с възложител Кметство Китен.

Така описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ 37023.503.72 по КК на гр. Китен, идентичен с УПИ IV в кв. 20 по ПР на вилна зона гр. Китен **не попада** в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура



2000 места). Най-близко (на около 0,36км) е разположена защитена зона BG0000143 „Караагач“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000143 „Караагач“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че ПИ 37023.503.72 по КК на гр. Китен, идентичен с УПИ IV в кв. 20 по ПР на вилна зона гр. Китен **няма** характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище да се счита, като изразено такова от страна на компетентния орган по околна среда във връзка с чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

**РИОСВ-Бургас обръща Вниманието че, за бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Бургас на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

