



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3082 (1)  
ГР. БУРГАС,

30. 11. 2017

ДО  
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
БУЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ №120, ЕТ.4  
ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Преустройство, укрепване и реконструкция на следните съществуващи сгради:

- Сграда с идентификатор 27454.23.20.1 по КК на с. Емона, Община Несебър – Мареографска станция;
- Сграда с идентификатор 27454.23.20.2 по КК на с. Емона, Община Несебър – Сграда за обитаване;
- Сграда с идентификатор 00878.501.544.1 по КК на гр. Ахтопол, Община Царево – Мареографска станция,

с възложител: АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3082/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство, укрепване и реконструкция на следните съществуващи сгради: Сграда с идентификатор 27454.23.20.1 по КК на с. Емона, Община Несебър – Мареографска станция; Сграда с идентификатор 27454.23.20.2 по КК на с. Емона, Община Несебър – Сграда за обитаване и Сграда с идентификатор 00878.501.544.1 по КК на гр. Ахтопол, Община Царево – Мареографска станция“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция и преустройство на три съществуващи сгради, находящи се съответно в землището на с. Емона и в гр. Атопол; създаване на нови функционални връзки; подмяна на амортизираните и морално остарели инсталации и изграждане на нови специални инсталации, с което се цели възстановяване на сградите за експлоатацията им по предназначение. Ремонтните дейности по сградите ще включват: цялостен ремонт и възстановяване на покрива и фасадите; подмяна на настилките с износоустойчиви, съобразени със спецификата на сградите; подмяна на старата дограма с нова; ремонт и възстановяване на техническото оборудване; ремонт и възстановяване на всички електро, ВиК и ОиВ инсталации; ремонт и възстановяване на настилки и облицовки; вертикална планировка и отводняване на околното пространство на сградите; ремонт на оградата; ремонт и подмяна на външните ВиК инсталации; настилка по пешеходните подходи от бетон или бетонови плочи (важи само за обекта в с. Емона).

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/.

Поземлен имот с идентификатор 27454.23.20 по КК на с. Емона, в който са ситуирани сгради с идентификатори 27454.23.20.1 и 27454.23.20.2, **попада** в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) и



33 BG0001004 «Емине – Иракли» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ,бр.107/2007г.), изм. с РМС №660/ 01.11.2013г. (ДВ,бр.97/ 08.11.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Поземлен имот с идентификатор 00878.501.544 по КК на гр. Ахтопол, в който е ситуирана сграда с идентификатор 00878.501.544.1, **попада** в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г., изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.10/05.02.2013г.) и 33 BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ,бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/ 01.11.2013г. (ДВ,бр.97/ 08.11.2013г.) При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Преустройство, укрепване и реконструкция на следните съществуващи сгради: Сграда с идентификатор 27454.23.20.1 по КК на с. Емона, Община Несебър – Мареографска станция; Сграда с идентификатор 27454.23.20.2 по КК на с. Емона, Община Несебър – Сграда за обитаване и Сграда с идентификатор 00878.501.544.1 по КК на гр. Ахтопол, Община Царево – Мареографска станция“ не са включени в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на инвестиционното предложение /преустройство, укрепване и реконструкция на съществуващи сгради/, не се предполага значително отрицателно въздействие върху по-горе описаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотите нямат характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

