



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2952 (1)
ГР. БУРГАС

30. 11. 2017

ДО
СТОЯНКА ЗАПРЯНОВА КОЖУХАРОВА И СЪСОБСТВЕНИЦИ
ГР. НЕСЕБЪР
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Преработка на покрив и префасадиране на двуетажна жилищна сграда в УПИ I-347, кв.57 по плана на гр. Несебър, община Несебър /ПИ с ид. 51500.501.386 по КК на гр. Несебър/“ с възложители: Стоянка Запрянова Кожухарова и съсобственици

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2952/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Преработка на покрив и префасадиране на двуетажна жилищна сграда в УПИ I-347, кв.57 по плана на гр. Несебър, община Несебър /ПИ с ид. 51500.501.386 по КК на гр. Несебър/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Във връзка с инвестиционното предложение е налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. № 2488/2016 г. се е произнесъл, че ИП: Пристройка към съществуваща двуетажна жилищна сграда в УПИ I-347, кв.57 по плана на гр. Несебър, община Несебър /ПИ с ид. 51500.501.386 по КК на гр. Несебър/“ с възложители: Стоянка Запрянова Кожухарова и съсобственици, не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

- Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. № 1537/2017 г. се е произнесъл, че ИП: „Преработка на покрив и префасадиране на двуетажна жилищна сграда в УПИ I-347, кв.57 по плана на гр. Несебър, община Несебър /ПИ с ид. 51500.501.386 по КК на гр. Несебър/“ с възложители: Стоянка Запрянова Кожухарова и съсобственици, че за ПУП-ПЗ и РУП с цел реализация на вече разглеждането ИП не е необходимо ново произнасяне на компетентния орган по околна среда.

Към настоящия момент инвестиционното предложение предвижда дейности, свързани с преработка на покрив и префасадиране на двуетажна жилищна сграда в УПИ I-347, кв.57 по

плана на гр. Несебър, община Несебър /ПИ с ид. 51500.501.386 по КК на гр. Несебър/. Жилищната сграда и пристройката към нея са съществуващи. Без одобрени строителни книжа е изпълнена надстройката на покрива. В тази връзка се предлагат следните дейности:

- демонтаж на незаконната постройка;
- изграждане на нов покрив със стреха на кота +6,80м;
- префасадиране на жилищната сграда.

Техническата инфраструктура е съществуваща. Имотът е с изградени ВиК и ел. мрежи.

Имотът е с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване /10м/ с обща площ 142 кв.м.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени са - защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., ДВ.,бр.69/2009г. и Заповед No.РД-76 от 28.01.2013 г., ДВ., бр. 10/2013 за промяна на режима на дейностите, както и защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху близкостоящите защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

