



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3023 (1) 30. 11. 2017
ГР. БУРГАС

ДО:
СИЙКА ИВАНОВА ТОДОРОВА
ИВЕТ МИЛЧЕВА ДОЙНОВА
КАТРИН ТОДОРОВА ГРЪОНИЕ
ГР. СОФИЯ

Относно: „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 48619.3.527 по КК на гр. Царево, община Царево, област Бургас (УПИ VII-3.449)” с възложители: Сийка Иванова Тодорова, Ивет Милчева Дойнова и Катрин Тодорова Гръоние

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-3023/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 48619.3.527 по Кк на гр. Царево, община Царево, област Бургас (УПИ VII-3.449)” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с дейности по изграждане на една вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 48619.3.527 по Кк на гр. Царево, община Царево, област Бургас, при спазване на следните градоустройствени показатели: Пзастрояване – 40%; Кинт – 0.8; Позеленяване – 50%; К.к. макс. До 7 м.

Съгласно представена в документацията Скица № 15-252923-01,06.2017 г. имотът предмет на настоящото ИП е с обща площ 837 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За вилна сграда.

Отпадъчните води ще се заустват в новоизградена изгребна яма в имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона от мрежата Натура 2000. Най – близко разположената защитена зона е BG0001001 “Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

от Екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, приета с РМС №122/02.03.2007 г., ДВ., бр.21/2007 г..

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ – Бургас не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

