



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2905 (3) 28. 11. 2017

ГР. БУРГАС

ДО

„КРИСТАЛ ИНВЕСТ-2012“ ООД

ГР. СВЕТИ ВЛАС

УЛ. „ИЗГРЕВ“ №5

ОБЩ. НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на временен открит паркинг в ПИ№ 51500.84.54 по плана на местност „Кокалу“, гр. Несебър, община Несебър” с възложител „Кристал Инвест 2012“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2905/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на временен открит паркинг в ПИ№ 51500.84.54 по плана на местност „Кокалу“, гр. Несебър, община Несебър” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ-Бургас е издал следното:

- Писмо с изх. № 2713, 8050/30.10.2013г., с което е постановил, че инвестиционното предложение: „Изграждане на жилищна сграда и басейн в ПИ 51500.84.54 в местност „Кокалу“ по КК на гр. Несебър, община Несебър“ не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Със същото писмо и Решение КЗЗ-02/21.01.2014 г. на Комисията за земеделски земи към МЗХ е променено предназначението на имота и е одобрен ПУП-ПЗ;

- Писмо с изх. № 2713, 8050/29.11.2013г., с което е постановил, че планът: „ПУП-ПП за изграждане на външен водопровод и канализация за обслужване на жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ 51500.84.54 в местност „Кокалу“, по КК на гр. Несебър, община Несебър“ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № 2713, 8050/19.04.2016г., с което е постановил, че „Изменение на ПУП-ПП за изграждане на външен водопровод и канализация за обслужване на жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ 51500.84.54 в местност „Кокалу“, по КК на гр. Несебър, община Несебър“ не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-460/2017г., с което е постановил, че „Изграждане на уличен водопровод и канал към ПИ 51500.84.54 в местност „Кокалу“, по КК на гр. Несебър, община Несебър“, с възложител „КРИСТАЛ ИНВЕСТ-2012“ ООД, не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение, възложителят възнамерява да изгради временен открит паркинг в ПИ 51500.84.54 по КК на гр. Несебър, местност „Кокалу“, община Несебър, обл. Бургас.

Автомобилният достъп до имота се осъществява от съществуващ път северозападно от имота. Входът за посетители е от север. Предвиденият паркинг ще е за шест броя паркоместа. Паркингът ще се разполага в североизточната част на имота.

Ще бъдат заети едва 300м<sup>2</sup> от всичките 3 107м<sup>2</sup> на целия имот.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданата площ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., ДВ., бр.69/2009г. и Заповед №РД-76/28.01.2013г. за промяна в режима на дейностите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

