



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2923 (P) 24-11-2017  
ГР. БУРГАС

ДО  
„ЧАС СТРОЙ” ООД  
ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „РОПОТАМО” №43

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 37023.501.600 и част от ПИ № 37023.501.66 по КК на гр. Китен, община Приморско, с цел промяна на южната регулационна линия“, с възложител „ЧАС СТРОЙ” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2923/2016г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ№ 37023.501.600 и част от ПИ № 37023.501.66 по КК на гр. Китен, община Приморско, с цел промяна на южната регулационна линия“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Изменението на ПУП-ПРЗ е с цел промяна на южната регулационна линия на ПИ№ 37023.501.600 и отреждането му „за обществено обслужващи дейности“ с показатели на застрояване Пзаст – 70%, Кинт – 1,8, Озел. – 30%, Н – до 10м.

Възложителят желае да закупи терена, попадащ в тупик, който граничи от южната страна. Тупика е предвиден да обслужва бивш вътрешен УПИ V, който впоследствие е обединен с УПИ IV, кв. 38, с което отпада необходимостта от този тупик

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ№ 37023.501.600 и част от ПИ № 37023.501.66 по КК на гр. Китен, предмет на изменение на плана не попадат в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение МС № 122/2007 г., Изм. с Решение № 660 на МС от 1.11.2013 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от

Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Приморско и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

