



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3018 (1)
ГР. БУРГАС

24. 11. 2017

ДО

ХРИСТИНА ЩЕРИОНОВА ДИМИТРОВА
ВИКТОРИЯ ВЕСЕЛИНОВА ДИМИТРОВА
ЩЕЛИЯН ВЕСЕЛИНОВ ДИМИТРОВ
ГР. СОЗОПОЛ

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение: „Преустройство, основен ремонт и надстройка на съществуваща жилищна сграда, ситуирана в УПИ – III, кв. 70, гр. Созопол /сграда с идентификатор 67800.502.314.1 по КК на гр. Созопол/” с възложители: Христина Щерионова Димитрова, Виктория Веселинова Димитрова, Щелиян Веселинов Димитров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3018/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Преустройство, основен ремонт и надстройка на съществуваща жилищна сграда, ситуирана в УПИ – III, кв. 70, гр. Созопол /сграда с идентификатор 67800.502.314.1 по КК на гр. Созопол/” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с дейности по преустройство, основен ремонт и надстройка на съществуваща жилищна сграда, ситуирана в УПИ – III, кв. 70, гр. Созопол /сграда с идентификатор 67800.502.314.1 по КК на гр. Созопол/.

В имота е изградена жилищна сграда на три етажа и подпокривно пространство, която ще се надстрои с един етаж. Дървения покрив на съществуваща сграда ще се премахне. Обособяват се четири самостоятелни спални с бани и WC към тях. На кота +2,70 и +5.40 са дневните с трапезарии, кухни и бани. Сградата има съществуващо отклонение за битово водоснабдяване, битовата канализация също е съществуваща.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

