



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2891 (1) 24-11-2017
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №26
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: план „Изменение на ПУП-ПР за кв. 85 по плана на зона „Г“, кв. „Меден Рудник“, гр. Бургас с цел промяна на улично регулационни граници и промяна на дворищно регулационни граници“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2891/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР за кв. 85 по плана на зона „Г“, кв. „Меден Рудник“, гр. Бургас с цел промяна на улично регулационни граници и промяна на дворищно регулационни граници“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

С представеното предложение се предвиждат следните изменения:

- Отпадане на задънени улици с о.т. 542 – о.т. 614 и о.т. 542 – о.т. 730а;
- Промяна на югоизточните улично регулационни граници на УПИ XII-356, XI-355, X, IX, VIII, VII-344, VI, V-340, IV-337 и III-336 в кв. 85;
- Да се продължи обслужваща улица с о.т. 603 – о.т. 542 към бул. „Захари Стоянов“, като се обособяват нови о.т. 542а и о.т. 542б до нова локална обслужваща улица,
- Да се променят дворищно регулационни граници на УПИ XII-356, XI-355, X, IX, VIII, VII-344, VI, V-340, IV-337, III-336, II, I, XV-102, XVI-241, XVII, XVIII, XX, XXI, XXII и XXIII, кв. 85, като се провеждат по имотни граници по КК на гр. Бургас;
- За осигуряване на транспортен достъп до УПИ XII-356, XI-355, X, IX, VIII, VII-344, VI, V-340, IV-337 и III-336 в кв. 85, да се проведат нови задънени улици с проектни о.т.542б - о.т. 542в - о.т. 542г - о.т. 542д - о.т. 542е - о.т. 542ж и о.т.542б- о.т. 542з - о.т. 542и - о.т. 542й - о.т. 542к, с габарит 6 м (4,5 м пътно платно и тротоар към УПИ - 1,5 м), да се изследва възможността за свързване на обслужваща улица по о.т.542б- о.т. 542з - о.т. 542и - о.т. 542й - о.т. 542к и ул. „Априлци“;
- Да се продължи ул. „Априлци“ в посока към бул. „Захари Стоянов“ от о.т.578 до о.т.578А;
- Да се предвиди нова двупосочна велоалея с габарит 2,50м, разположена между нова тупикова улица от о.т.542б до о.т.542ж и бул. „Захари Стоянов“;

- Предложението да е съобразено със съществуващия подлез на бул. „Захари Стоянов“, с проекта за реконструкцията му и със съществуващата техническа инфраструктура в обхвата на разработката;

- От кв. 85 да се образуват проектни кв. 85 и кв. 85А.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданата площ не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

