



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2885 (1) 23-11-2017
ГР. БУРГАС,

ДО
МАРИЯ НИКОЛОВА ЩАКОВА
С. РАВДА

ОБЩ. НЕСЕБЪР

Относно: "ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-157, кв. 20 /ПИ 02703.501.157/, с. Баня, общ. Несебър" с възложител: МАРИЯ НИКОЛОВА ЩАКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2885/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:*

"ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-157, кв. 20 /ПИ 02703.501.157/, с. Баня, общ. Несебър" попада в обхвата на **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС.

С ЧИ на ПУП-ПРЗ се предвижда разделяне на УПИ Х-157, на два нови имота:

- УПИ Х-157 с площ от 396 кв. м;
- УПИ ХП-157 с площ от 40 кв. м.

Предвижда се устр. зона „Жм“ и отреждане на новите имоти – „За жилищни сгради“, при допустими градоустр. показатели: Пл. застр. – 60%, Кинт – 1,2, Н – 10м, Озел. - 40%.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., ДВ.,бр.69/2009г. и Заповед No.РД-76 от 28.01.2013 г., ДВ., бр. 10/2013 за промяна на режима на дейностите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на план предложението е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението й. Осъществяването на ПУП – ПРЗ не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ПУП-ПРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2**

от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание, моля настоящото писмо да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

