



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2814(А) 21. 11. 2017  
ГР. БУРГАС

ДО  
БОРИМИР ПЛАМЕНОВ ИЛКОВ

ГР. СОФИЯ

**относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-177, кв. 32 по плана на с. Баня (ПИ 02703.501.177 по КК), общ. Несебър”, възложител БОРИМИР ПЛАМЕНОВ ИЛКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2814/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на а жилищна сграда в УПИ V-177, кв. 32 по плана на с. Баня (ПИ 02703.501.177 по КК), общ. Несебър”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда в урегулиран имот с площ 1243кв.м, представляващ дворно място, с административен адрес: с. Баня, ул. „Васил Левски” №5 . Като част от населеното място имотът е инфраструктурно осигурен. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма.

Уведомяваме Ви, че дейностите свързани с реализацията на инвестиционното предложение не са включени в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V-177, кв. 32 по плана на с. Баня (ПИ 02703.501.177 по КК), общ. Несебър не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

