



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2774(4) 21. 11. 2017
ГР. БУРГАС

ДО
ДИМИТЪР СТЕФАНОВ ДИМИТРОВ
ГР. АХТОПОЛ

ОБЩ. ЦАРЕВО

Относно: „Изграждане на едноетажна еднофамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ II-3, кв. 28, с. Равадиново, общ. Созопол, обл. Бургас“, с възложител ДИМИТЪР СТЕФАНОВ ДИМИТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2774/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна еднофамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ II-3, кв.28, с. Равадиново, общ. Созопол, обл. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности по изграждане на едноетажна еднофамилна жилищна сграда, ситуирана в УПИ II-3, кв.28, с. Равадиново, общ.Созопол, обл.Бургас.

Имотът е с площ от 758 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м)“.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна еднофамилна жилищна сграда, находяща в УПИ II-3, кв. 28, с. Равадиново, общ. Созопол, обл. Бургас“, с възложител: Димитър Стефанов Димитров не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима с режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху по-горе споменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-БУРГАС обръща внимание на следното:

Предвид това, че в с. Равадиново е изградена и въведена в експлоатация канализационна мрежа и довеждащ колектор до ПСОВ Созопол, при реализацията на инвестиционното предложение е необходимо да се осигури включване на отпадъчните води към канализационната система на населеното място, при спазване на изискванията на чл.125а от Закона за водите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

