



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2666⁽³⁾
ГР. БУРГАС

17. 11. 2017

ДО

„СТРАНДЖА ТУР 68” ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „ИЗГРЕВ”, БЛ. 39, ВХ. 14, ЕТ. 2, АП. 3

Относно: инвестиционно предложение „Преустройство и пристройка на жилищна сграда в къща за гости в УПИ XV-113, кв. 4 по плана на с. Голямо Буково, община Средец“, с възложител „СТРАНДЖА ТУР 68” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2666/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство и пристройка на жилищна сграда в къща за гости в УПИ XV-113, кв. 4 по плана на с. Голямо Буково, община Средец“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се преустройство на жилищна сграда в къща за гости, изграждане на 4 беседки, спортно игрище и джакузи и изграждане на пристройка.

Имотът е урегулиран, намира се в жилищната регулация на с. Голямо Буково и е водоснабден от уличен водопровод. Отпадъчните води се заустват в пречиствателно съоръжение.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда. Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

УПИ XV-113, кв. 4 по плана на с. Голямо Буково, община Средец не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0000219 „Дервентски възвишения 2” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0002066 „Западна Странджа” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-533/26.06.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/2010г.), Изм. Заповед № РД-83/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо**

спрямо режима на защитена зона BG0002066 „Западна Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002066 „Западна Странджа“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщаме Ви внимание, че отпадъчните води с очаквани прогнозни количества 6,11 куб.м/ден, съгласно представената информация, след пречистване в ЛПСОВ, да се отвеждат във водопълтен резервоар с достатъчен обем, отговарящ на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, откъдето да се изчерпват със специализиран транспорт и да се предават за пречистване в ПСОВ, при сключен договор с ВиК оператор и спазване на изискванията на чл. 125а от Закона за водите, като изчерпването и предаването за пречистване е необходимо да се документира.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

