



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2899 (1)  
ГР. БУРГАС,

15. 11. 2017

ДО  
МИЛЕН ДИНЕВ ДИНЕВ  
ЕМИЛИЯ ЯНЧЕВА ДИНЕВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-1040, кв.45 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.30.1040 по КК/», с възложители: МИЛЕН ДИНЕВ ДИНЕВ и ЕМИЛИЯ ЯНЧЕВА ДИНЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2899/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-1040, кв.45 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.30.1040 по КК/» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ XII-1040, кв.45 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.1040 по КК/. Имотът е с площ 0,390 дка, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“. Не се налага изграждането на нови пътна, водопроводна и канализационна мрежи. Ще се използва съществуващата инфраструктура на кв. Крайморие.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр.23/2012г.) на министъра на околната среда и водите.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-1040, кв.45 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.30.1040 по КК/» не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположените защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

