



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2876 (1)

ГР. БУРГАС

15. 11. 2017

ДО

ЯНКА ГЕОРГИЕВА НЕДЯЛКОВА

ГР. БУРГАС

#### ОБЩ. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-356 в кв. 36, по плана на кв. „Горно Езерово“ /ПИ 07079.829.356 по КК на гр.Бургас/“, с възложител ЯНКА ГЕОРГИЕВА НЕДЯЛКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2876/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:*

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-356 в кв. 36, по плана на кв. „Горно Езерово“ /ПИ 07079.829.356 по КК на гр.Бургас/“, **попада** в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Инвестиционното предложение предвижда дейности свързани с изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-356 в кв. 36, по плана на кв. „Горно Езерово“ /ПИ 07079.829.356 по КК на гр.Бургас.

Имотът е с площ от 535кв.м, с ТПТ: „Урбанизирана територия и НТП: „Ниско застрояване до 10м.“

Ще се използва съществуващата в района техническа инфраструктура.

Инвестиционното предложение **не е включено** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона-**BG0000273 “Бургаско езеро”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

