



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2847(к) 15. 11. 2017
ГР. БУРГАС

ДО
СВЕТЛИН АНГЕЛИНОВ БРАТАНОВ

ГР. БУРГАС

ТЕОДОР БОРИСОВ ЖЕЛЕВ
ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в УПИ XXVII-10025 /идент. с ПИ 47202.501.923/ и УПИ XXVI-10025 /идент. ПИ 47202.501.922/, кв. 7, мест. „До село”, с. Маринка, общ. Бургас“ с възложители: Светлин Ангелинов Братанов и Теодор Борисов Желев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2847/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Представеното инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в УПИ XXVII-10025 /идент. с ПИ 47202.501.923/ и УПИ XXVI-10025 /идент. ПИ 47202.501.922/, кв. 7, мест. „До село”, с. Маринка, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда дейности свързани с изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в УПИ XXVII-10025 /идент. с ПИ 47202.501.923/ и УПИ XXVI-10025 /идент. ПИ 47202.501.922/, кв. 7, мест. „До село”, с. Маринка, общ. Бургас.

За целта е необходимо изменение на ПУП-ПРЗ за обединяване на УПИ XXVII-10025 /идент. с ПИ 47202.501.923/ и УПИ XXVI-10025 /идент. ПИ 47202.501.922/.

Запазват се действащите градоустройствени показатели: Плътност на застрояване - до 60%, Кинт - до 1.2, Озеленяване - 40 %, Кота корниз - до 10.00 м /до три етажа вкл./.

Техническата инфраструктура е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии,

както и в защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

