



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2907 (2)  
ГР. БУРГАС

14. 11. 2017

ДО  
ОБЩИНА КОТЕЛ  
ГР. КОТЕЛ  
ПЛОЩАД „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 1

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПР за уличната регулация от запад в обхвата на осови точки: 148, 182, 181 и създаване на нов квартал 29 с УПИ I в него, с отреждане - „За обществено обслужване“ по регулационния план на кв. „Изток“, гр. Котел, община Котел“ с възложител: Община Котел

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2907/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираният план, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР за уличната регулация от запад в обхвата на осови точки: 148, 182, 181 и създаване на нов квартал 29 с УПИ I в него, с отреждане - „За обществено обслужване“ по регулационния план на кв. „Изток“, гр. Котел, община Котел“ *попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.*

С изменението на ПУП-ПР се цели създаване на нов квартал 29 с УПИ I в него, с отреждане - „За обществено обслужване“. Територията е предвидена за изграждане на кътове за отдых, детска площадка и съоръжения. Планът засяга само имот № 39030.502.141 с площ 265 кв.м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в две защитени зони:

- BG0002029 „Котленска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-910/11.12.2008г. (ДВ, бр 15/2008 г.) на министъра на околната среда и водите, изм. със Заповед № РД-72/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.);

- BG0000117 „Котленска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо



режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Осъществяването на ПУП-ПР не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

