



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2839 (1)
ГР. БУРГАС

13. 11. 2017

ДО
ХРИСТО ИВАНОВ МИНЧЕВ

ГР. РАДНЕВО, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гараж в УПИ XXV-617, кв.61 по плана на кв. „Рудник” – кв. „Черно море”, гр. Бургас, община Бургас”, с възложител ХРИСТО ИВАНОВ МИНЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2839/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гараж в УПИ XXV-617, кв.61 по плана на кв. „Рудник” – кв. „Черно море”, гр. Бургас, община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на едноетажна, еднофамилна жилищна сграда с гараж в урегулиран имот с площ 1019кв.м, разположен в кв. 61 на кв. „Рудник” – кв. „Черно море”, гр. Бургас. Водоснабдяването на сградата ще се извърши от съществуващ уличен водопровод. Битовите отпадъчни води ще се заустват в събирателна шахта, ситуирана в имота на разстояние 3м от регулационната му граница.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XXV-617, кв.61 по плана на кв. „Рудник” – кв. „Черно море”, гр. Бургас **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и

фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Обръщаме Ви внимание, че е необходимо:

1. Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води след напълване на черпателния резервоар, и отпадъчните води да бъдат предавани за пречистване към ПСОВ с действащ разрешително и сключен договор с ВиК оператора на ПСОВ. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.
2. След изграждане на довеждаща канализационна инфраструктура в района да се предприемат действие за присъединяване към нея след сключен договор с ВиК оператора на ПСОВ.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

