



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2808 (1)
ГР. БУРГАС,

13. 11. 2017

ДО
„ХОТЕЛ ЦЕНТРАЛ“ ООД
ГР. НЕСЕБЪР
УЛ. „Л. КАРАВЕЛОВ“ № 6
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VII-177, кв. 6001 по плана на к. к. ”Сл. бряг – запад”, гр. Несебър, общ. Несебър с цел промяна на градоустройствените показатели“ с възложител „Хотел Централ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2808/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, **Ви уведомявам за следното:**

Предложеният план „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VII-177, кв. 6001 по плана на к. к. ”Сл. бряг – запад”, гр. Несебър, общ. Несебър с цел промяна на градоустройствените показатели“ **попада** в обхвата на **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС.

Настоящото изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VII-177, кв. 6001 по плана на к. к. ”Сл. бряг-запад”, гр. Несебър, общ. Несебър е с цел промяна на градоустройствените показатели, а именно: - Кинт от 1,2 на 1,5, етажност/височина – от 5/15 става на 5+Т/15, Озел. – от 40% на 50%, Пл. застр. – 30%, свободно застрояване.

Уведомявам Ви, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона **BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите(ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ЧИ на ПУП–ПР, считам че при реализацията му **няма вероятност** от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Уведомявам Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

