



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2823 (1)  
ГР. БУРГАС

13. 11. 2017

ДО  
„АЛЕКС АКВА СИСТЕМ“ ООД  
ГР. БУРГАС  
УЛ. „ПИРОТСКА“ №39  
ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ V-5010040, кв. 10, с. Маринка, община Бургас (идент. с ПИ с идентификатор 47202.501.1512 по КК)” с възложител: „АЛЕКС АКВА СИСТЕМ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2823/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ V-5010040, кв. 10, с. Маринка, община Бургас (идент. с ПИ с идентификатор 47202.501.1512 по КК)” *попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.*

Предвижда се индивидуална двуетажна застроявка, със застроена площ ЗП=92.50кв.м и РЗП=197,00кв.м с предвидено паркиране в границите на УПИ.

В имота има съществуваща едноетажна жилищна построявка с площ 52.50кв.м, с удостоверение за търпимост, предвидена за запазване. Общата застроена площ на новопроектираната и съществуващата сграда се получава ЗП=144кв.м, РЗП=249.50кв.м.

За УПИ се получават следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – 20,00%; Кинт – 0,35; Н кота корниз - 7,00 м.

Транспортният достъп до УПИ е осигурен от съществуващата улица. Електрозахранването и връзките с водопровода и канализацията за новопроектираната сграда са предвидени чрез преминаващите по улицата комуникации.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционно предложение *не попада* в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона



**BG0000271 „Мандра-Пода”** за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

