



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2786⁽¹⁾ 10. 11. 2017
ГР. БУРГАС

ДО
ДАМЯНКА МИХАЙЛОВА ТУДЖАРОВА
ГР. СОЗОПОЛ

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение: „Преустройство, настройка и пристройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ VI-77, кв. 8 по плана на гр. Созопол, община Созопол“ с възложител: Дамянка Михайлова Туджарова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2786/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Преустройство, настройка и пристройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ VI-77, кв. 8 по плана на гр. Созопол, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с преустройство, настройка и пристройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ VI-77, кв. 8 по плана на гр. Созопол, община Созопол.

Предлага се разширяване на съществуваща постройка в южна и западна посока и надстрояване. Запазва се съществуващия подход и се предвижда корегирания съществуваща пристройка и разширението да са двуетажни, нивото на втория етаж и стрехите да са обединени във височина. На втория етаж в пристроената част се предвижда самостоятелен апартамент. Запазва се съществуващата двураменна монолитна стълба.

Предвидено е цялостен ремонт на покрива.

Техническата инфраструктура е съществуваща.

Имотът е с обща площ от 170 кв. м., с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване /до 10м./“ и трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-37/03.04.2017 г.

