



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2831 (1) 10. 11. 2017
ГР. БУРГАС

ДО:
ЮКСЕЛ АЙКУРТ
ГР. ПОМОРИЕ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в имот № 167.552 по плана на новообразуваните имоти в с. о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас“ с възложител: Юксел Айкурт

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2831/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в имот № 167.552 по плана на новообразуваните имоти в с. о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една вилна сграда с капаците за 4 обитатели в имот № 167.552 по плана на новообразуваните имоти в с. Зо. „Каптажа“, землище на с. Изворище, община Бургас при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване- 40%, Кинт до 0,8, височина 7м и озеленяване – 50%.

Битово - отпадъчните води ще бъдат заустени в изгребна яма.

Питейната вода ще бъде осигурена чрез бутилки и съдове с по голяма вместимост.

За осигуряване на вода за поливане и санитарни нужди ще се използва сондажен кладенец, за който има издадено удостоверение от БДЧР- Варна за вписване в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води на съоръжение за задоволяване на собствените потребности на гражданите с № 464, вписан под № РКС-28804/30.08.2017г.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр.

21/09.03.2007 г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности са допустими с режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, определен със заповедта й за обявяване.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възприпятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-37/03.04.2017 г.

