



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2833 (А) 09.11.2017
ГР. БУРГАС,

ДО
ЦВЕТЕЛИНА САШЕВА ИЛИЕВА
ВЕЛИЧКО КОСТАДИНОВ ИЛИЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ 07079.706.223, с.о. „Острица 1“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: ЦВЕТЕЛИНА САШЕВА ИЛИЕВА и ВЕЛИЧКО КОСТАДИНОВ ИЛИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2833/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ 07079.706.223, с.о. „Острица 1“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение /ИП/ предвижда изграждане на вилна сграда в ПИ 07079.706.223, с.о. „Острица 1“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас, при спазване на следните градоустройствени показатели за зона 1/Ов: прътност на застрояване до 20%; мин. озеленяване – 70%; Кинт до 0,8; кота корниз – 7м /2 етажа/. Имотът е с площ 725кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“. СО „Острица 1“ не е водоснабдено, предвижда се питейна вода да се осигурява с бутилки и съдове с голяма вместимост. За осигуряване на вода за поливане и санитарни нужди ще се използва сондажен кладенец, за който има издадено от БДЧР – Варна Удостоверение за вписване в регистъра на водоземните съоръжения за подземни води на съоръжение за задоволяване на собствените потребности на гражданите №442, вписан под №РКС-28783/27.07.2017г. Формираните отпадъчни битови води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота. Селищното образувание е електроснабдено.

За осъществяване на инвестиционното предложение е необходимо изработването на ПУП – план за застрояване.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.) При реализация на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ 07079.706.223, с.о. „Острица 1“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулацията на селищно образувание/ и характера на инвестиционното предложение, не се предполага отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Тания Манолова
Заповед № РД-37/03.04.2017г.

