



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2796 (А) 08. 11. 2017  
ГР. БУРГАС,

ДО

„ЛОЗСТОК“ ЕООД

УЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“ №3

ГР. БУРГАС

**Относно:** „ЧИ на ПУП – ПРЗ за УПИ II-5, кв. 23 по плана на местност „Хаджи тарла“ /идентичен с ПИ 07079.4.930 по КККР/, землище на кв. „Лозово“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „ЛОЗСТОК“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2796/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

За имота Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище с изх. №ПД-1159/1/16.06.2016г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки в УПИ II-5, кв.23 по плана на местност „Хаджи тарла“ /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.4.930 по КККР/ землище на кв.„Лозово“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „ЛОЗСТОК“ ЕООД не е включено в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За имота има издадено Разрешение за строеж №О-94/17.08.2016г. от Главния архитект на Община Бургас за строеж: „Складова база за промишлени стоки“.

С настоящия план се предвижда частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ II-5, кв. 23 по плана на местност „Хаджи тарла“ /идентичен с ПИ 07079.4.930 по КККР/, землище на кв. „Лозово“, гр. Бургас, Община Бургас. Поради промяна в инвестиционното намерение се променя отреждането на имота от „складова база за промишлени стоки“ в „за складове за промишлени стоки и безвредни производствени дейности“ при следните показатели за застрояване: Кинт. – 2.5; Нк = до 10 м., плътност на застрояване – до 80% , минимално озеленяване – до 20%, начин на застрояване – „свободно“. Поземлен имот с идентификатор 07079.4.930 по КК на гр. Бургас е с площ 6009 кв.м и трайно предназначение на територията „урбанизирана“. Съгласно ОУП на гр. Бургас имотът попада в Устройствена зона „7/Пп“ – Предимно производствена устройствена зона за застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата инфраструктура. Водоснабдяването ще се реализира от съществуващ водопровод. Отпадните води ще се включат в съществуващата канализационна мрежа.



Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона /на повече от 1км/ е BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/2007г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (ДВ,бр.102/2008г.) на министъра на околната среда и водите.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ЧИ на ПУП, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ЧИ на ПУП – ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

