



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2857(А) 08. 11. 2017  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ЕВЕЛИНА АНТОНОВА ХРИСТОВА

ГР. БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА

**Относно:** инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-190, кв.31 по плана на с. Баня, Община Несебър", с възложител: ЕВЕЛИНА АНТОНОВА ХРИСТОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2857/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-190, кв.31 по плана на с. Баня, Община Несебър" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ – Бургас е издал Становище с изх. №6930/11.09.2017г., с което е определил, че план „Изменение на ПУП – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ V-190, кв.31 по регулационен план на с. Баня, община Несебър“, с възложител: Евелина Антонова Христова не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не подлежи на процедури по реда на Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-190, кв.31 /идентичен с ПИ 02703.501.441 по КК/ по плана на с. Баня, при спазване на следните устройствените показатели за зона на застрояване „Жм“: плътност – 40%; озеленяване – 50%; Н=10м; Кинт – 1,2. Имотът е разположен на ул. „Михаил Герджиков“, част от регулацията на с. Баня. Електрифицирането на сградата ще се осъществява от инфраструктурата в района. Предвижда се изграждане на водопроводно отклонение към водопровода на населеното място за нуждите от водоснабдяване на сградата. Формираните, при експлоатация на обекта, битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат в черпателен резервоар, ситуиран в границите на имота.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за



биологичното разнообразие BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение “Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-190, кв.31 по плана на с. Баня, Община Несебър” не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентирания с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в старата регулация на селото/ и характера на инвестиционното предложение (една жилищна сграда/, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

