



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2825 (А) 08. 11. 2017
ГР. БУРГАС

ДО
КИРИЛ ВАСИЛЕВ КАРАДЖОВ
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-1275, кв. 14 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, (ПИ № 07079.705.1275 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас“, с възложител КИРИЛ ВАСИЛЕВ КАРАДЖОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2825/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-1275, кв. 14 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, (ПИ № 07079.705.1275 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ за на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-1275, кв. 14 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, (ПИ № 07079.705.1275 по КК на гр. Бургас) с цел повишаване на градоустройствените показатели и определяне на режим на застрояване в имота. Променят се регулационните линии, като се провеждат по имотни граници. УПИ IX-1275, кв. 14 по плана на кв. Банево, гр. Бургас е водоснабден и електрифициран.

Така описаната промяна в плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IX-1275, кв. 14 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, (ПИ № 07079.705.1275 по КК на гр. Бургас), общ. Бургас не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина». В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от

Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е** необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проектиране на ПУП-ПРЗ, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

