



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2726 (1) 06. 11. 2017  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„КИРИЛ СТОЯНОВ – Т“ ЕООД  
Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ.59, ВХ.3, ЕТ.11  
ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз и офиси в УПИ XIII-242, кв.13 по плана на ПЗ „Север“ /идентичен с имот 07079.604.301 по КК/, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „КИРИЛ СТОЯНОВ – Т“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2726/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз и офиси в УПИ XIII-242, кв.13 по плана на ПЗ „Север“ /идентичен с имот 07079.604.301 по КК/, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда дейности по изграждане на автосервиз и офиси в УПИ XIII-242, кв. 13 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас /идентичен с имот 07079.604.301 по КК/. Автосервизът ще се разположи на първо ниво на сградата. Площта на работното помещение се предвижда да бъде 108 кв.м., с обособено едно работно място. В автосервиза ще се извършва диагностика и ремонт на ходовата част на автомобилите. Предвидени са необходимия брой паркоместа. На горните две нива на сградата ще се изградят офиси. Имотът е разположен в рамките на населеното място и не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, има осигурен достъп до уличната мрежа. Поземлен имот 07079.604.301, предмет на ИП, е с обща площ 576 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „За ремонт и поддържане на транспортни средства“.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз и офиси в УПИ XIII-242, кв.13 по плана на ПЗ „Север“ /идентичен с имот 07079.604.301 по КК/, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта



от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РИОСВ – Бургас обръща внимание, че:**

- Съгласно чл.11, ал.1 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/, за строежи с РЗП над 500 кв.м. (в случая 867 кв.м.) следва да се изготви план за управление на строителните отпадъци, определен със съответната наредба. Образованите отпадъци от автосервизната дейност предварително се съхраняват на мястото на тяхното образуване, класифицират се по реда на Наредба № 2/23.07.2014г. и се предават на основание писмени договори на лица, притежаващи документ по чл. 35 от Закона за отпадъци със съответния код.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

