



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2754 (2)  
ГР. БУРГАС

06. 11. 2017

ДО  
МАРИЯ СТЕФАНОВА ТОДОРОВА  
ГР. МАЛКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** «Преустройство, реконструкция и пристройка на съществуващи сгради в магазин за хранителни стоки в УПИ II-575, кв. 28, по плана на гр. Малко Търново», с възложител: МАРИЯ СТЕФАНОВА ТОДОРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2754/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство, реконструкция и пристройка на съществуващи сгради в магазин за хранителни стоки в УПИ II-575, кв. 28, по плана на гр. Малко Търново” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение има за цел преустройство, реконструкция и пристройка на съществуващи сгради в магазин за хранителни стоки” в УПИ II-575, кв.28, по плана на гр. Малко Търново.

С настоящия проект се реконструират и пристрояват съществиращите сгради. Предвижда се сграда №2 и сграда №4 да запазят размерите си. Сграда №3 се премахва, като се застроява връзка между сграда №2 и сграда №4.

С реконструкцията се обособява магазин за хранителни стоки - едноетажна постройка с „Г”-образна форма, състояща се от търговска зала в северната част и складови и битови помещения в южната част на сградата.

Имотът е в урбанизираната територия, с площ от 286кв.м. и начин на тр. ползване: «Ниско застрояване/до 10м./».

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.).



При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности са допустими с режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

