



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2597 (1)
ГР. БУРГАС,

02.11.2017

ДО
ЗДРАВКО ЦОЛОВ ЦОЛОВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение «Изграждане на пътна връзка към ПИ с идентификатор 07079.9.337 /идентичен с УПИ ХХ-337/, местност «Сулу дере», гр. Бургас, Община Бургас с път II-79 „Средец – Бургас», с възложител: ЗДРАВКО ЦОЛОВ ЦОЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2597/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение «Изграждане на пътна връзка към ПИ с идентификатор 07079.9.337 /идентичен с УПИ ХХ-337/, местност «Сулу дере», гр. Бургас, Община Бургас с път II-79 „Средец – Бургас» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас с Решение №БС-72-ПР/2016г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на автоцентър /автокъща с автосервиз/, паркинг, обществено обслужване /заведение за обществено хранене и мотелска част/ и собствен водоизточник /тръбен кладенец/ в имот № 07079.9.337, местност „Сулу дере“, Меден Рудник, гр. Бургас, община Бургас, с възложител: Здравко Цолов Цолов.

За изграждането на обект: „Открит паркинг за 74 броя автомобили, площадкови ВиК връзки и домово отклонение, ограда, офис-контейнер“ в поземлен имот № 07079.9.337 по КК на гр. Бургас, представляващ УПИ ХХ-337, местност „Сулу дере“, „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас“ има издадено Разрешение за строеж № В-23/09.09.2016г. от община Бургас.

За изграждането на пътна връзка към складова база в УПИ ХХ-337, местност „Сулу дере“, „Меден Рудник“, гр. Бургас в обхвата на обслужващата зона на път II-79, километър 86+850 дясно има издадено Разрешение за изграждане на крайпътни обекти и на пътни връзки към тях №14/04.08.2017г. от Агенция „Пътна инфраструктура“ Областно пътно управление – Бургас.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда, изграждане на пътна връзка към имот с идентификатор 07079.9.337 /идентичен с УПИ ХХ-337/, местност „Сулу дере“, „Меден Рудник“, гр. Бургас на път II-79 „Средец – Бургас, км 86+850, дясно. Транспортното обслужване на имота ще се извършва от общ вход-изход при полския път, граничещ с имота на км 86+880 дясно. Забавителната лента се състои само от преход с

дължина 30м. Разрешен е само десния завой от главното и второстепенното направление. Радиусът на дяснозавиващите МПС от главното и второстепенното направление е $R=12\text{м}$.

Теренът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр.23/2012г.) на министъра на околната среда и водите.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение «Изграждане на пътна връзка към ПИ с идентификатор 07079.9.337 /идентичен с УПИ ХХ-337/, местност «Сулу дере», гр. Бургас, Община Бургас с път II-79 „Средец – Бургас» не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

