



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2325 (4) 02. 11. 2017
ГР. БУРГАС

ДО
ПЛАМЕН СТЕФАНОВ ЯНКОВ
ГР. АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на стругарска работилница със склад и металообработка в поземлени имот № 001021 и поземлен имот № 001022, м. „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, общ. Айтос“, с възложител ПЛАМЕН СТЕФАНОВ ЯНКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2325/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на стругарска работилница със склад и металообработка в поземлени имот № 001021 и поземлен имот № 001022, м. „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, общ. Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се промяна на предназначението на ПИ № 001021 и ПИ № 001022, м. „Хаджи Бекир“, землище гр. Айтос, общ. Айтос, които представляват земеделска земя, четвърта категория, с цел тяхното обединяване в един общ УПИ и последващо изграждане на стругарска работилница със склад и металообработка. Предвидената за изграждане сграда ще представлява индивидуална едноетажна застройка с частичен втори етаж над помещението предназначено за стругаро-фрезистки услуги, при градоустройствени показатели, както следва: плътност на застрояване до 80%; Кинт до 2,5; озеленяване не по-малко от 20%. Металообработката и склада ще се поместват в едноетажно хале, с обособени съблекалня и тоалетна. Цялата сграда, в това число и втория етаж, е предвидена за изграждане с носещ стоманен скелет. На втория етаж, над помещението за стругаро-фрезистки услуги, през външно стълбище се стига до два офиса, всеки с отделен санитарен възел. Паркирането ще се осъществява в границите на имота.

Металообработката включва складиране, съхранение и разкрояване на метални елементи, профили и заготовки, които ще бъдат заварявани и монтирани на обекти на клиенти и възложители.

Стругаро-фрезистките услуги включват заготвяне на дребни нестандартни елементи по поръчка на клиенти, които нямат допълнителна обработка освен машинната.

Транспортното обслужване ще се извършва по съществуващата улична мрежа. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Водоснабдяването ще се осигури от съществуващ водопровод. В района няма изградени мрежи и съоръжения за отвеждане на битовите отпадни води. Предвижда се

битовите отпадни води от обекта да се заустват във водопълтен безотточен бетонов резервоар.

Съгласно становище на община Айтос с изх. № 94-00-2477(1)/03.10.2017 г., ПИ № 001021 и ПИ № 001022, м. „Хаджи Бекир“, земл. гр. Айтос попадат в устройствена зона ПП (предимно производствена зона).

Имотите, предмет на настоящото инвестиционно предложение са с обща площ 1300 кв.м, с начин на трайно ползване „стопански двор“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 001021 и ПИ № 001022, м. „Хаджи Бекир“, земл. гр. Айтос не попадат в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че:

- Предвид разпоредбата на чл. 11, ал. 1 от *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО), във връзка с чл. 4, ал. 1 и ал. 2, т. 4 от *Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане и рециклиране на строителни материали*, преди започване на СМР, следва да е изготвен и утвърден План за управление на строителните отпадъци, съгласно изискванията и по реда на чл. 11 от ЗУО и упоменатата наредба.

- Генерираните производствени и опасни отпадъци при експлоатацията на обекта, следва да се управляват съгласно нормативните изисквания и да бъдат предавани на лица, притежаващи разрешителен документ по чл. 35 от ЗУО.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

