



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

01. 11. 2017

ИЗХ. № ПД-2683 (1)
ГР. БУРГАС

ДО
ЕТ „ТИРА-АВТОЕЛСЕРВИЗ-ЯНКО ТИХОЛОВ”
ГР. АХТОПОЛ, УЛ. „СТРАНДЖА” 3 А

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ XIV-28.792, идентичен с ПИ 48619.28.814 по КК на гр. Царево, м. „Грънчаря”, общ. Царево с цел обособяване на строителна площадка за строеж на жилищна сграда”, с възложител ЕТ „ТИРА-АВТОЕЛСЕРВИЗ-ЯНКО ТИХОЛОВ”

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2683/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ XIV-28.792, идентичен с ПИ 48619.28.814 по КК на гр. Царево, м. „Грънчаря”, общ. Царево с цел обособяване на строителна площадка за строеж на жилищна сграда”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изменение на ПУП-ПР3 за УПИ XIV-28.792, идентичен с ПИ 48619.28.814 по КК на гр. Царево, м. „Грънчаря”, общ. Царево, като целта е обособяване на строителна площадка за изграждане на жилищна сграда на калкан към съществуващо промишлено хале в съседния имот. Показателите на застрояване са: плътност 70%; Кинт 2,00; височина 10м. Ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура. Площта на имота е 454кв.м с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)”.

Във връзка с казаното по-горе, посочените дейности, **не могат да бъдат** отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIV-28.792, идентичен с ПИ 48619.28.814 по КК на гр. Царево, м. „Грънчаря”, общ. Царево не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на около 1,29км) е разположена защитена зона е BG0000208 “Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 661/16.10.2007г. (ДВ, бр.85/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000208 “Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите. Одобряването на изменението на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията, е в правомощията на община Царево.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

