



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3221<sup>(8)</sup> 01. 11. 2017  
ГР. БУРГАС,

ДО  
МАРИЯ ПЕТРОВА РАДЕВА И СЪСОБСТВЕНИЦИ

ГР. НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство – реконструкция на покрив и преустройство на тавански помещения в апартаменти в жилищна сграда №2, находяща се в УПИ IV-общ, кв.26 по плана на ж. к. „Черно Море“, гр. Несебър, Община Несебър“, с възложители: МАРИЯ ПЕТРОВА РАДЕВА и съсобственици

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3221/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство – реконструкция на покрив и преустройство на тавански помещения в апартаменти в жилищна сграда №2, находяща се в УПИ IV-общ, кв.26 по плана на ж. к. „Черно Море“, гр. Несебър, Община Несебър» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал становище с изх. № ПД-3221 от 27.01.2017г. относно „ЧИ ПУП-ПЗ за УПИ IV-общ., кв.26 по плана на ж. к. „Черно Море“, гр. Несебър /ПИ 51500.503.262/, с цел промяна показателите на застрояване“ с възложител: Жулияна Георгиева Григорова и наследници на Ради Желев Радев, с което е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда реконструиране на покрив, както и преустройство на тавански помещения в жилищна сграда в УПИ IV-общ, кв. 26 по плана на ж.к. „Черно Море“, гр. Несебър, Община Несебър. С реконструкцията ще се премахне частично наклонената стоманобетонна плоча на покрива и изпълнение на нейно място на нова хоризонтална плоча, при което ще се премахне скосяването на таванските помещения. С преустройството на последните ще се обособят два нови апартамента, съставени от дневна-трапезария, спалня, антре, склад и баня с тоалетна.

За жилищната сграда, тяло №2 в УПИ IV-общ, кв. 26 по плана на ж. к. „Черно Море“, гр. Несебър, община Несебър е издадено Разрешение за строеж №26 от 26.03.2005г. от Главния архитект на Община Несебър.



Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.58/26.07.2016г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство – реконструкция на покрив и преустройство на тавански помещения в апартаменти в жилищна сграда №2, находяща се в УПИ IV-общ, кв.26 по плана на ж. к. „Черно Море“, гр. Несебър, Община Несебър“ не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ, бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

