



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2692 (А) 01. 11. 2017

ГР. БУРГАС

ДО

МИЛЕН НИКОЛАЕВ ГЕШЕВ

ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение "Реновиране и преустройство на стара жилищна сграда с идентификатор 46663.501.302.1 по КК на гр. Малко Търново, общ. Малко Търново", възложител МИЛЕН НИКОЛАЕВ ГЕШЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2692/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение "Реновиране и преустройство на стара жилищна сграда с идентификатор 46663.501.302.1 по КК на гр. Малко Търново, общ. Малко Търново", попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се реновиране и преустройство на стара жилищна сграда, която в момента е с каменен зид и гредоред. Възложителят декларира, че част от сутерена (сега мазе) е зет от скален материал, който е необходимо да се разруши за да се достигне до Кота 0.00. Скалният материал ще се разбива ръчно. Сградата с идентификатор 46663.501.302.1 по КК се намира в гр. Малко Търново и е с административен адрес ул. „Райна Княгиня“ №13. Сградата е захранена с електроенергия и водопровод, а образуваното количество битово-фекални води ще бъде заустено в съществуващата селищна канализационна мрежа по ул. „Райна Княгиня“.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИН № 46663.501.302 по КК на гр. Малко Търново, в който е разположена сградата не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г., обн. ДВ бр. 106/2008г., изм. Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и двете на Министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо

режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

