



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД 2768 (1) 01-11-2017
ГР. БУРГАС

ДО
ТЕНКО АТАНАСОВ ЯНЕВ
ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

ОТНОСНО: „Изграждане на една сграда за курорт, басейн, гараж и барбекю в УПИ XXV – 8.45, м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол“ с възложител: Тенко Атанасов Янев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2768/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното план предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на една сграда за курорт, басейн, гараж и барбекю в УПИ XXV – 8.45, м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото ИП се предвижда в УПИ XXV – 8.45, м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол, да се изгради нова триетажна сграда за курорт. Конструкцията на сградата ще е стоманобетонова, монолитна, с тухлени ограждащи и преградни стени.

Предвижда се и изграждане на гараж за 4 леки автомобила, разположен в северната част на имота. Басейнът ще е на юг от жилищната сграда, решен на три нива, с беседка.

УПИ XXV – 8.45, м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол е с площ 2245 кв. м. и трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“.

Водоснабдяването и електрифицирането на новата сграда ще се осъществява от инфраструктурата, изградена в района.

Битово-отпадните води ще се заустват в канализационната система на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

