



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2685 (1)
ГР. БУРГАС,

30-10-2017

ДО
ВАСИЛ ТОДОРОВ ВАСИЛЕВ

ГР. АХТОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение “Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ II-547, кв.99а по плана на гр. Царево, Община Царево“, с възложител: ВАСИЛ ТОДОРОВ ВАСИЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2685/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ II-547, кв.99а по плана на гр. Царево, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ II-547, кв.99а /идентичен с ПИ 48619.505.547 по КК/ по плана на гр. Царево, Община Царево. Имотът е с обща площ 1332кв.м и е част от регулацията на града.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изменение на ПУП – ПЗ, с което се променят показателите на застрояване – плътност и Кинт, в рамките на максималните показатели за зона Жм.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007 (ДВ, бр.85/ 2007г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение “Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ II-547, кв.99а по плана на гр. Царево, Община Царево“ не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на

основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

