



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1209(У) 30-10-2017
ГР. БУРГАС,

ДО
ДАНИЕЛА АНГЕЛОВА БОНЕВА

ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с бистро в УПИ XIV-2, кв.141 по плана на ж.р. „Меден Рудник, гр. Бургас, община Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.653.232 по КК/ и улична канализация за захранване на имота“, с възложител: ДАНИЕЛА АНГЕЛОВА БОНЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1209/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с бистро в УПИ XIV-2, кв.141 по плана на ж.р. „Меден Рудник, гр. Бургас, община Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.653.232 по КК/ и улична канализация за захранване на имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище с изх. № ПД-1209/09.05.2017г., относно „Изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за УПИ XIV-2 и УПИ XVII-2, кв. 141, по плана на ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас /поземлени имоти с идентификатори 07079.653.232 и 07079.653.231 по КККР/, с възложители: Даниела Ангелова Бонева и Митко Генчев Баев, с което е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда за изграждане на жилищна сграда с бистро единия имот, УПИ XIV-2, кв.141 по плана на ж.р. „Меден Рудник, гр. Бургас. Сградата ще се състои от сутерен, партер с бистро, 5 жилищни етажа и покривен - терасовиден етаж. Ще съдържа 49 броя жилища, 2 броя студия и едно бистро. За всяко жилище са предвидени складови помещения разпределени, както следва: 38 складови помещения разположени в сутерена и 15 складови помещения в жилищата. Предвидената сграда ще бъде с два входа, един от северозапад на нивото на партера и един на нивото на сутерена, разположен в югоизточната фасада. На двете нива е решено входно предверие, като на първо ниво /Кота 0.00/ са предвидени места за пощенските кутии на жилищата и главното ел. табло с разпределителните устройства. В югозападната част, към прилежащата улица, ще бъде изградено ЗОХ тип „Бистро“ с капацитет 70 места и обособени бар с прилежащ склад, кухненско помещение, подготвителни и складови зони, битово помещение, посетителска зала,

санитарни възли. Предвидени са 56 паркоместа в границите на имота, на „тревна fuga“. Имотът предмет на инвестиционното предложение е с обща площ 1222 кв.м., с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „Средно застрояване (от 10 до 15 м)“. Предвидената улична канализация ще се изпълни с тръби PR SN 8 с диаметър ø315. Включването на новата улична канализация ще се извърши в РШ на съществуваща улична канализация PRø315. Изграждането на новопроектирания канал ще започне от РШ 1 в посока към РШ 4. Тръбите ще се положат в изкоп върху подложка от пясък с дебелина 15 см.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.23/2012г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с бистро в УПИ XIV-2, кв.141 по плана на ж.р. „Меден Рудник, гр. Бургас, община Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.653.232 по КК/ и улична канализация за хранане на имота“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС