



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2655 (1) 25. 10. 2017  
ГР. БУРГАС,

ДО

„БЕЛВЕДЕРЕ ПРОПЪРТИС“ АД

„ВАН ТУРС ООД“ ЕООД

Ж.К. „БЪГСТОН“ БЛ.20, ВХ.Д, ЕТ.7

ГР. СОФИЯ

**Относно:** инвестиционно предложение „Обединяване на поземлени имоти с идентификатори 58356.506.44 и 58356.506.45 по КК на гр. Приморско, Община Приморско (идентични с УПИ XXVII и УПИ XXXII, кв.34) и последващо изграждане на хотелски комплекс”, с възложители: „БЕЛВЕДЕРЕ ПРОПЪРТИС“ АД и „ВАН ТУРС ООД“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2655/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Обединяване на поземлени имоти с идентификатори 58356.506.44 и 58356.506.45 по КК на гр. Приморско, Община Приморско (идентични с УПИ XXVII и УПИ XXXII, кв.34) и последващо изграждане на хотелски комплекс” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда обединяване на поземлени имоти с идентификатори 58356.506.44 и 58356.506.45 по КК на гр. Приморско, Община Приморско (идентични с УПИ XXVII и УПИ XXXII, кв.34) в един общ УПИ XXVII с последващо изграждане на хотелски комплекс при спазване на следните показатели на застрояване за устройствена зона «Жс»: плътност – 50%, Кинт – 1,5, озеленяване – 50%, етажност от 1 до 5, височина от 4,00 до 15,00м. Имотите са част от регулацията на гр. Приморско, с трайно предназначение на територията «урбанизирана». Към настоящия момент в двата имота са изградени и функционират сгради и спортни съоръжения.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Обединяване на поземлени имоти с идентификатори 58356.506.44 и 58356.506.45 по КК на гр. Приморско, Община Приморско (идентични с УПИ XXVII и УПИ XXXII, кв.34) и последващо изграждане на хотелски комплекс” не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проектиране на ПУП-ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

