



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2636 (3) 25. 10. 2017  
ГР. БУРГАС

ДО  
„ИНТЕРБИЛД“ ЕООД  
С. ЛОЗОВО  
УЛ. „ЦАРЕВСКИ ПЪТ“ № 1  
В. С. „ОАЗИС“  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на два спортно-рекреационни комплекса, кафене и басейн в ПИ с идентификатор 44094.14.974 по КК на с. Лозенец, общ. Царево“ с възложител: „Интербилд“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2636/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на два спортно-рекреационни комплекса, кафене и басейн в ПИ с идентификатор 44094.14.974 по КК на с. Лозенец, общ. Царево“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 440094.14.974 по КК на с. Лозенец, общ. Царево, обл. Бургас, да се изградят два спортно-рекреационни комплекса.

В първият кожмплекс ще се ситуират открит тенис корт, открито многофункционално игрище, кафене и басейн.

Във вторият комплекс се предвижда изграждане на два открити тенис корта и кафене.

Двата спортно - рекреационни комплекса ще се ситуират в УПИ I-17 по плана на с. Лозенец, общ. Царево, в който има изградени 3 броя групи жилищни сгради с общо 7 броя жилищни сгради. За последните има издадено Разрешение за строеж № 46/12.04.2012г. от Община Царево, както и Решение по оценка за въздействието върху околната среда, издадено по реда на ЗООС с изх. № 3898/26.06.2007г., издадено от РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 440094.14.974 по КК на с. Лозенец, общ. Царево, обл. Бургас е с обща площ 32 523 кв. м. и трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“.

Имотът е електрифициран, водоснобден и канализиран от инфраструктурата на населеното място.



Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близо разположената защитена зона е BG0001001 “Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., ДВ., бр.21/2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 “Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган **е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

