



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2653 (2)  
ГР. БУРГАС

24-10-2017

ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ  
УЛ. „СОЛНА“ №5  
ГР. ПОМОРИЕ

**Относно:** „Повишаване на енергийната ефективност на обществени сгради находящи се в гр. Поморие, община Поморие – за финансиране по приоритетна ОС 2 на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г.” с възложител: община Поморие

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2653/2017г. в РИОСВ - Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение „Повишаване на енергийната ефективност на обществени сгради находящи се в гр. Поморие, община Поморие – за финансиране по приоритетна ОС 2 на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г.” *попада* в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвиждат дейности, свързани с повишаване на енергийната ефективност на обществени сгради находящи се в гр. Поморие, община Поморие – за финансиране по приоритетна ОС 2 на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г.”.

Проекта обхваща следните обществени сгради на територията на гр. Поморие:

1. „РУ ПОЛИЦИЯ“, гр. Поморие, ул. „Княз Борис І“, № 98, УПИ ІІІ, кв. 93, с идентификатор 57491.504.106.1, находяща се в ПИ с идентификатор 57491.504.106;
2. „ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ“, гр. Поморие, ул. „Княз Борис І“ № 33А; ПИ с идентификатор 57491.503.313, сграда с идентификатор 57491.503.313.1
3. „РСПБЗН“ гр. Поморие, ул. „Княз Борис І“ № 169, сграда с идентификатор 57491.505.70.1, разположена в ПИ с идентификатор 57491.505.70.
4. СОУ „ИВАН ВАЗОВ“, ул. „Княз Борис І“ № 90, ПИ с идентификатор 57491.502.339, сгради с идентификатори 57491.502.339.1, 57491.502.339.2, 57491.502.339.3.
5. Административната сграда на община Поморие, ул. „Солна“ № 5, сграда с идентификатор 57491.501.230.1, разположена в ПИ с идентификатор 57491.501.230.

Изброените сгради ще бъдат реновирани, като по този начин ще се удължи техният полезен експлоатационен период и ще се осигурят условия за жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие.

За всяка една от сградите ще бъдат изпълнени следните дейности:

- Топлинно изолиране на външните стени;
- Топлинно и хидро изолиране на покрив;
- Топлинно изолиране на пода;

- Подмяна на стара дограма със система от PVC профил и стъклопакет;
- Ще бъде осигурен достъп за хора с увреждания в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението;
- Ще се ремонтират дефектиралите външни настилки с цел отвеждане на дъждовните води от фундаменти на конструкцията, включително съпътстващите строително-монтажни работи;
- Ще бъдат подменени кабели и осветителни тела в сградите.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко са разположени следните защитени зони:

- защитена зона е: BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009 г.);
- защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.);

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта *няма* характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

#### ***РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:***

В сградите, предвидени за саниране е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап, например още на ниво енергийно обследване, за наличие на защитени видове - следва да се извършва от експерти от научни институции и/или НПО. Резултатът от това обследване следва да бъде доклад, който съдържа оценка на наличните индивиди, разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно), препоръки кога/как да се осъществи санирането и оценка на нужните компенсаторни мерки;

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;



- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;
- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

