



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2657 (1) 24. 10. 2017
ГР. БУРГАС

ДО:

ЦВЕТАН НИКОЛАЕВ КАРНАКОВ

ПЕТЪР НИКОЛАЕВ КАРНАКОВ

ВЕНЕТКА ЦВЕТКОВА АЛАЙКОВА

ЕЛЕНА ПЕТРОВА КАРНАКОВА

ДАНИЕЛ ХРИСТОМИРОВ РАДОЕВ

„СТРОИКОНСУЛТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ № 37, ЕТ. 5, АП. 17

ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: „Изграждане на жилищна сграда в имот № 07079.608.236 по КК на гр. Бургас, УПИ XI-1308, кв. 112, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас“ с възложители: Цветан Николаев Карнаков, Петър Николаев Карнаков, Венетка Цветкова Алайкова, Елена Петрова Карнакова, Даниел Христомиров Радоев и „Строиконсулт България“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2657/2017 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, на основание чл.6а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на жилищна сграда в имот № 07079.608.236 по КК на гр. Бургас, УПИ XI-1308, кв. 112, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в имот № 07079.608.236 по КК на гр. Бургас, УПИ XI-1308, кв.112, по плана на ЦГЧ гр. Бургас, община Бургас с показатели на застрояване в съответствие с допустимите показатели по ОУП на гр. Бургас, както следва: Пл. застр. - от 50 до 100%, Кинт от 2.0 до 5.0 и Озеленяване от 20 до 30%. Техническата инфраструктура е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Натура – 2000. Най – близко разположена е защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на

околната среда и водите и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната близкостояща защитена зона.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

