



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2433 (З) 24. 10. 2017

ГР. БУРГАС,

ДО

„МИГ БИЛДИНГ ИНВЕСТ“ ООД

Х-Л „АВЕНЮ“, ОФИС №5

ГР. НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение “Изграждане на открит плувен басейн за възрастни и деца като подобект към жилищна сграда за сезонно обитаване в УПИ IV-3018, 3019, кв.19 /идентичен с ПИ с идентификатор 11538.3.165 по КК/, местност „Юрта под пътя“, землище гр. Свети Влас, Община Несебър“, с възложител: „МИГ БИЛДИНГ ИНВЕСТ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2433/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на открит плувен басейн за възрастни и деца като подобект към жилищна сграда за сезонно обитаване в УПИ IV-3018, 3019, кв.19 /идентичен с ПИ с идентификатор 11538.3.165 по КК/, местност „Юрта под пътя“, землище гр. Свети Влас, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас с писмо с изх. № 4870/2008г. се е произнесъл, че инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в поземлени имоти №11538.3.19 и №11538.3.18, местност „Юрта под пътя“, гр. Свети Влас, Община Несебър“ с възложител: „Диамант Пропъртис“ ЕООД, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда. За становища, отнасящи се до ИП/ППП, непопадащи в позициите на Приложение №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда няма нормативно указан срок, след изтичането на който да губят правно действие.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на открит плувен басейн за възрастни и деца, с неправилна форма, към жилищна сграда за сезонно ползване в УПИ IV-3018, 3019, кв.16, местност „Юрта под пътя“, гр. Свети Влас. Басейнът за възрастни ще е с неправилна форма, с размери 12,80x8,00м., а детският басейн ще е с размери 5,12x4,38м. Детският басейн е предвиден като част от основния. Предвижда се изграждане на филтърно и компенсаторно помещение. Предвидено е осигуряване с питейна вода посредством тръбопровод от полиетиленови тръби. За хранване ще се използва клон от полиетиленови тръби до водомерна шахта. Предвидено е изграждане на два броя душеве, като канализацията ще се зауства в

новопроектирана ревизионна шахта. Басейнът ще се ситуиран на открито между зелени площи и алеи към жилищната сграда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение “Изграждане на открит плувен басейн за възрастни и деца като пообект към жилищна сграда за сезонно обитаване в УПИ IV-3018, 3019, кв.19 /идентичен с ПИ с идентификатор 11538.3.165 по КК/, местност „Юрта под пътя“, землище гр. Свети Влас, Община Несебър“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

