



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2602 (1)
ГР. БУРГАС

24. 10. 2017

ДО
АДАМ ГЕОРГИЕВ АДАМОВ
ТАНЯ ЛЮБОМИРОВА АДАМОВА
ГР. ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V – 138, кв. 15 по плана на с. Каменар, община Поморие” с възложители: Адам Георгиев Адамов и Тания Любомирова Адамова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2602/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V – 138, кв. 15 по плана на с. Каменар, община Поморие” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на еднофамилна жилищна сграда сграда в УПИ V – 138, кв. 15 по плана на с. Каменар, община Поморие. Имотът попада в устройствена зона „Жм“ – за жил. строителство с градосуростровени показатели: Кинт – 1,2; Пл. застрояване – 60%; П. озеленяване – 40%.

Имотът е водоснабден и електрифициран от изградени в населеното място водоснабдителна и електрическа мрежи. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура. Формираните при експлоатацията на сградата отпадъчни води ще бъдат отвеждани в водопътна изгревна яма в границите на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Граничи със защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

