



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2605⁽¹⁾
ГР. БУРГАС

24. 10. 2017

ДО:
КИРИЛ ГЕОРГИЕВ МАРИНОВ
ГР. ПОМОРИЕ

ВАСИЛКА ГЕОРГИЕВА АПОСТОЛОВА
ГР. БУРГАС

НИКОЛА ГЕОРГИЕВ МАРИНОВ
ГР. СЛИВЕН

„БАЛКАН СТРОЙ БГ“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „САН СТЕФАНО“ № 60А

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда с гаражи в УПИ VI-5286, кв. 261 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие“ с възложители: Кирил Георгиев Маринов, Василка Георгиева Апостолова, Никола Георгиев Маринов и „Балкан Строй БГ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2605/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда с гаражи в УПИ VI-5286, кв. 261 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда дейности свързани с изграждане на една седеметажна жилищна сграда за 60 броя обитатели в ПИ с идентификатор 57491.501.93 по КК на град Поморие, общ. Поморие/ УПИ VI-5286, кв. 261/. Предвиждат се 18 броя апартаменти и студия и 8 броя гаражи. ПИ с идентификатор 57491.501.93 по КК на град Поморие, общ. Поморие е с обща площ 450 кв. м. и трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“.

В района има изградена техническа инфраструктура. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, посредством сградни водопроводни отклонения.

Битово-отпадните води ще се заустват в канализационната ситема на населеното място.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от

ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000152 "Поморийско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-78/03.02.2009 г., ДВ., бр.14/2009 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепомената близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

